



QUINTAS DE SAN VICENTE

Más espacio, más calma, más vida.
Quintas de San Vicente – Tu lugar para crecer.

INVERTÍ EN NATURALEZA, VIVÍ SIN EXPENSAS
DONDE LA VIDA SE RESPIRA DIFERENTE

INVERTÍ EN NATURALEZA, VIVÍ SIN EXPENSAS

A solo 1 hora de CABA, en el partido de Presidente Perón, nace Quintas de San Vicente, un desarrollo pensado para disfrutar la tranquilidad, el verde y la libertad de tu propio espacio.

El proyecto ofrece lotes desde 700 m² hasta 2.000 m², todos con entrada independiente, posesión inmediata y escritura individual al finalizar el fideicomiso.

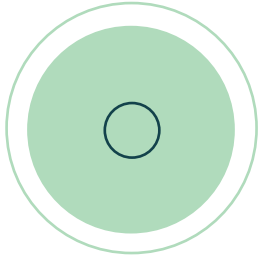
Un barrio abierto y sin expensas, ideal para quienes buscan una casa de fin de semana o desean vivir todo el año rodeados de naturaleza, cerca de la ciudad pero lejos del ruido.

Quintas de
San Vicente II



TU PRÓXIMA INVERSIÓN, TU PRÓXIMO REFUGIO!

LOTEO



El proyecto contempla:

- 4 Lotes de 700 M2
- 5 Lotes de 2000 M2

20,00	Sup. 2000.00 m2 1		
20,00	Sup. 2000.00 m2 2		
20,00	Sup. 2000.00 m2 3		
20,00	Sup. 2000.00 m2 4		
20,00	Sup. 2000.00 m2 5		
31,00	Sup. 700.00 m2 9	Sup. 700.00 m2 8	Sup. 700.00 m2 7
25,00	25,00	25,00	Sup. 700.00 m2 6
			25,00





¿POR QUÉ QUINTAS DE SAN VICENTE II?

SEGURIDAD

Entrada y salida independiente a cada lote.

Los propietarios podrán acordar instalar, cerco de alambrado olímpico en todo el perímetro, cámaras de monitoreo e internet.

Red vecinal en la zona, vecinos alerta.

Zona de casas quinta y nuevos barrios abiertos.

Presencia Policial en la zona

INFRAESTRUCTURA

Excelente accesos desde CABA pasando por CANING
(ruta 58 – Doble mano) o por la ruta 205 y la nueva autopista Pte. Peron.

Estaciones de Servicio cercanas, YPF / SHELL.

Servicio eléctrico a cada lote suministrado por Edesur.

Red de agua vía perforación

   549 11 5018-2146 / esteban.hrycyk@ext.mudafy.com

Tratamiento de aguas residuales con cámaras sépticas o biodigestor.

Servicio de telefonía celular, proveedor de servicio de internet y Satelital.

A 15 min de San Vicente, donde encontrará oferta gastronómica, supermercados, centros comerciales, etc.

Recolección de residuos por parte del municipio

APROBACIONES

Posesión inmediata.

Quintas de San Vicente II es un proyecto de subdivisión a través de un fideicomiso con compra a través de Boleto y financiación.

El mismo contará con aprobación y visado Municipal para escriturar cuando finalice.

Ubicado en la cercanía de San Vicente (Partido de Presidente Perón, Prov. de Buenos Aires), Quintas de San Vicente queda a solo 15 cuabras de las intersecciones de la Ruta Provincial 58, la autopista Pte. Perón y la Ruta Provincial 16 con multiples accesos, y también queda a aproximadamente a 10km del centro comercial de Canning.

La RP 58 y la RP 16 son de doble carril y cuenta con iluminación LED a lo largo de todo el camino. La nueva autopista Pte. Perón es la principal vía de comunicación entre el norte y el sur del conurbano bonaerense.

UBICACIÓN

<https://maps.app.goo.gl/VhaXRxHXxuLf6632A>

A menos de 8km también se encuentra la ciudad de San Vicente, un lugar donde encontrará todos los servicios, supermercados, panaderías, carnicerías, ferreterías, etc.

Quintas de San Vicente está ubicado en una zona de casas quintas en crecimiento, rodeado de barrios cerrados y semicerrados.



PREVENTA

POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN O PAGO AL
CONTADO CON IMPORTANTE DESCUENTO

→ ¡TU PRÓXIMO REFUGIO!



LOTES 1 A 4

VALOR: 700M2: 25.500 USD*

Anticipo de u\$s7.500 y luego 36 cuotas fijas de u\$s500 - Importante descuento por pago de contado: Precio final en 1 pago de 16.500 USD



LOTES 5 A 9

VALOR: 2000M2: 35.500 USD*

Anticipo de u\$s17.000 y luego 37 cuotas fijas de u\$s500 - Importante descuento por pago de contado: Precio final en 1 pago de 27.500 USD

***COMISION INMOBILIARIA: 5%**
RESERVA: 2000 USD

OPORTUNIDAD PREVENTA

PRECIOS Y PROMOCIONES
VIGENTES HASTA EL 31-11-2025

← TU PRÓXIMA INVERSIÓN



549 11 5018-2146 / esteban.hrycyk@ext.mudafy.com

ACCESO A TRANSPORTE PÚBLICO

Quintas de San Vicente se encuentra conectado con importantes centros urbanos, comerciales y polos industriales a través de excelente rutas y redes de transporte público.



TREN desde CABA: Línea General Roca del tren hasta Alejandro Korn y desde allí tomar un colectivo de las líneas 79, 503, 404 o 435 que te llevarán a San Vicente



Servicio diferencial de **Colectivos** entre San Vicente y el Obelisco

Servicio de **combis** entre San Vicente y el Obelisco

PROXIMIDAD A SERVICIOS



Compras: Shoppings, boutiques, diseño, hipermercado COTO y las mejores marcas.



Gastronomía: Restaurantes, cervecerías, cafés y sabores del mundo.



Entretenimiento: Cines, eventos, vida nocturna y cultura.



Espacios verdes: Plazas, parques y vida activa al aire libre.



Ideal para todos: Familias, jóvenes y quienes buscan calidad de vida.

COMERCIOS Y SERVICIOS EN SAN VICENTE

San Vicente, a una distancia de aprox. 8km, cuenta con todo lo necesario para la vida cotidiana, a pocos minutos de Quintas de San Vicente:

- **Supermercados y almacenes**
- **Farmacias y centros de salud**
- **Bancos y cajeros automáticos**
- **Gastronomía**
- **Educación**

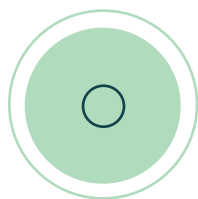
CENTROS DE SALUD

Salud y atención médica en San Vicente y Canning a minutos de Quintas de San Vicente, asegurando comodidad y tranquilidad para vos y tu familia.

CENTROS DEPORTIVOS Y ACTIVIDADES

Entretenimiento y actividades recreativas en Canning y San Vicente. La zona ofrece múltiples alternativas para disfrutar del tiempo libre y la naturaleza:

- **Clubes deportivos y canchas de fútbol, tenis y paddle.**
- **Espacios verdes y plazas públicas ideales para caminatas y actividades al aire libre.**
- **Proximidad a la laguna de San Vicente**
- **Gastronomía en Alejandro Korn, Cañuelas y San Vicente mismo.**



**UNA INVERSIÓN CON RESPALDO,
ESCRITURA Y PROYECCIÓN**

CONTACTANOS Y DESCUBRÍ CÓMO PODÉS SER PARTE DE ESTE
NUEVO PROYECTO